

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12.09.2018

г. Ставрополь

№ 13-п

О назначении публичных слушаний по проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение на территории города Ставрополя по инициативе главы города Ставрополя публичные слушания по проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» 26 октября 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 96, каб. № 206 Б (малый зал заседаний администрации города Ставрополя).

2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» осуществляется комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия).

3. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» представляются в письменной форме в Комиссию в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) до 25 октября 2018 года включительно в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 282а, каб. № 61.

4. Отделу пресс-службы управления по информационной политике и массовым коммуникациям администрации города Ставрополя опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» в срок до 05 октября 2018 года согласно приложению;

проект решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» в срок до 15 октября 2018 года, но не ранее чем за 7 дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

5. Комиссии разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» на информационных стендах в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению главы  
города Ставрополя  
от 12.09.2018 № 13-п

### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту решения  
Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила  
благоустройства территории муниципального образования города  
Ставрополя Ставропольского края»

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119, информирует о начале публичных слушаний по проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – проект решения), размещенному на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://ставрополь.рф/>.

Информационные материалы к проекту решения состоят из пояснительной записки к проекту решения.

Публичные слушания будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не менее 30 дней со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения состоится 26 октября 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 96, каб. № 206 Б (малый зал заседаний администрации города Ставрополя).

Ознакомиться с проектом решения можно на экспозиции с 15 октября 2018 года до 25 октября 2018 года включительно в комитете градостроительства администрации города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 282а.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) в срок до 25 октября 2018 года:

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин.

до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 282а, каб. № 61 комитет градостроительства администрации города Ставрополя;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной или устной форме 26 октября 2018 года в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта решения и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

## СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

Принято «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№\_\_\_

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 г. № 127 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» следующие изменения:

1) в статье 3:

а) абзац одиннадцатый исключить;

б) после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой, определены настоящими Правилами;»;

в) после абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«суперграфика – изображение, цветовые пятна или орнаменты, которые наносятся на фасад зданий, строений и сооружений для придания им архитектурной выразительности;»;

2) статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Размещение элементов информационного характера и иной информации

1. Размещение наружной рекламы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Ставропольской городской Думы.

Рекламные конструкции на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, размещаются в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Ставрополя, утверждаемой Ставропольской городской Думой.

2. Размещение иной информации, если иное не предусмотрено настоящими Правилами, осуществляется на специально установленных информационных конструкциях, образцы и место размещения которых утверждаются уполномоченным органом в области градостроительства.

3. Элементы информационного характера не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки города Ставрополя.»;

3) статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Размещение элементов информационного характера и иной информации на фасадах зданий, строений и сооружений.

1. Порядок размещения, содержания, а также требования к элементам информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливается муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Ставрополя и настоящими Правилами.

Место размещения элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов, согласованным с уполномоченным органом в области градостроительства.

2. Размещение элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений должно осуществляться с использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением размещения наименований (фирменного наименования, изображения товарного знака, знака обслуживания) на иностранном языке, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Не допускается на фасаде здания, строения и сооружения, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами:

1) размещение элементов информационного характера:

а) выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между первым и вторым этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже

линии окон второго этажа;

- б) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов;
- в) в оконных и дверных проемах;
- г) на крышах, лоджиях и балконах;
- д) на архитектурных деталях фасада;
- е) на расстоянии ближе, чем 2 метра от мемориальных досок;

2) устройство в витрине электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами;

3) размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции.

4. Размещение элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Элементы информационного характера, установленные в отсутствие разрешения, подлежат демонтажу на основании предписания (претензии) о демонтаже элемента информационного характера, установленного и (или) эксплуатируемого без разрешения, выданного владельцу данного элемента информационного характера органом, уполномоченным в области градостроительства.

Демонтаж должен быть осуществлен в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения предписания (претензии). В случае невыполнения предписания (претензии) в установленный срок орган, уполномоченный в области градостроительства, выдавший предписание (претензию), обеспечивает принудительной демонтаж элемента информационного характера.»;

4) статью 54 изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий

1. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются на расстоянии не менее пяти и не более пятнадцати метров, непосредственно примыкающих к границам объекта.

В случае, когда на прилегающей территории в интервале от нуля до пятнадцати метров располагаются элементы улично-дорожной сети, границей прилегающей территории для всех объектов, является край ближней обочины дороги или бордюрный камень, ограничивающий проезжую часть элемента улично-дорожной сети.

В случаях, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не образован, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с рядом расположенными зданиями, а в случае отсутствия таких зданий – до пятнадцати метров.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее шести метров в каждую сторону от наружной линии сооружений и коммуникаций.

Прилегающая территория для отдельно стоящих объектов составляет пятнадцать метров от границ земельного участка данного объекта. В случае, когда прилегающей территорией является пустырь, городские леса, иные незастроенные территории, ширина прилегающей территории определяется как для отдельно стоящих объектов.

3. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий уполномоченным органом в области благоустройства создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.»;

5) часть 2 статьи 59 изложить в следующей редакции:

«2. Колористическое решение, а также применяемые отделочные материалы фасада здания, строения и сооружения должны осуществляться с учетом общего колористического и конструктивного решения фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и в соответствии с настоящими Правилами.

Колористическое решение кровли в зонах сложившейся застройки применяется с учетом общего колористического решения кровли зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках.

Ремонт, изменение архитектурного решения фасада зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производится при соблюдении исключения диссонирующих колористических решений по отношению к наружной отделке фасада зданий, строений и сооружений.

Допускается изменение колористического решения фасада здания, строения и сооружения в части нанесения многоцветной (монохромной) художественной композиции (без ограничения техники, материалов) при условии повышения архитектурной привлекательности градостроительного

облика объекта. При применении технологических решений необходимо обеспечить длительную сохранность данной композиции.

Композиция не должна содержать информацию рекламного характера.

Разрешение о размещении на фасаде здания, строения и сооружения указанных инсталляций и суперграфики, предоставляется уполномоченным органом в области градостроительства с учетом рекомендаций Градостроительного совета при администрации города Ставрополя.

Колористическое решение элементов информационного характера (фон, буквы, цифры, рамки) на фасаде зданий, строений и сооружений применяется в соответствии с общим колористическим решением фасада зданий, строений и сооружений.

Допускается использование индивидуальных колористических решений на элементах информационного характера для размещения товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Колористика элементов благоустройства не должна диссонировать с фасадом зданий, строений и сооружений.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Председатель Ставропольской  
городской Думы

Г.С. Колягин

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Подписано «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.